

# 都市更新事業計畫申請函

實施者 久舜營造股份有限公司  
地址 臺北市內湖區新湖二路 257 號 2 樓  
承辦人 邱方  
電話 (02)2796-5218 #583  
規劃單位 東聯管理顧問股份有限公司  
地址 臺北市中山區南京東路一段 46 號 6 樓  
承辦人 林婁綺 #220 蔡宜寧 #302  
電話 (02)7752-7908

受文者：新北市政府都市更新處

發文日期：中華民國 113 年 1 月 15 日

發文字號：久舜(113)字第 A1720240102003 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：「擬訂新北市新莊區福營段 103 地號等 4 筆及榮富段 729 號 1 筆土地都市更新事業計畫案」計畫書送件版貳份、附件冊乙份、畸零地及法定空地檢討乙份、變更都市計畫細部計畫書。

主旨：檢送「擬訂新北市新莊區福營段 103 地號等 4 筆及榮富段 729 號 1 筆土地都市更新事業計畫案」都市更新事業計畫報告書及相關申請文件，請惠予核准，俾利後續都市更新工作之推動，請查照。

說明：

- 一、依據「都市更新條例」第 23 條、第 32 條、第 37 條及自 112 年 9 月 21 日生效之「新北市政府辦理跨街廓都市更新容積調派專案計畫」規定辦理。
- 二、本更新單元範圍含調入基地及調出基地，前者位於新北市新莊區塹仔圳重劃區未開闢 10 米計畫道路以西、鄰地住宅區以北、建國一路以東、中正路以南所圍街廓中間，面積為 3126.06 m<sup>2</sup>；後者位於新北市新莊區中平路 292 巷 1 弄及中榮街 81 巷以西、中平路 292 巷以北、中平路以東、中榮街以南所圍街廓之西北側，面積為 118.57 m<sup>2</sup>，本更新單元面積合計為 3,244.63 m<sup>2</sup>。
- 三、本案相關資訊公開於久舜營造股份有限公司都市更新專屬網站：  
(<https://jioushun.com.tw/portfolio/xin Zhuang-fuying-case/>)。

正本：新北市政府都市更新處

副本：

申請單位：久舜營造股份有限公司

1134600647

